

Ufficio Protocollo - Comune di Porto Azzurro

Da: Ufficio Lavori Pubblici - Comune di Porto Azzurro <lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it>
Inviato: mercoledì 17 luglio 2024 12:06
A: protocollo@comuneportoazzurro.li.it
Cc: inviata@comuneportoazzurro.li.it
Oggetto: I: Comunicazione di adeguamento ISTAT del canone di locazione e richiesta di corresponsione degli incrementi arretrati per il periodo aprile 2021-giugno 2024.
Allegati: CBA9312E-6173-4600-968B-54F67A0328FF.pdf; Allegato senza titolo 00079.htm

Da: Paolo Verzoni [mailto:paolo.verzoni@gmail.com]

Inviato: mercoledì 17 luglio 2024 10:25

A: Riccardo Ravaoli Tecnico Comune <lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it>

Cc: Comune Porto Azzurro Ravaoli Suolo Pubblico <riccardo.ravaoli@comune.portoazzurro.li.it>; Vilmano Mazzei <vilmano.mazzei@comune.portoazzurro.li.it>

Oggetto: Comunicazione di adeguamento ISTAT del canone di locazione e richiesta di corresponsione degli incrementi arretrati per il periodo aprile 2021-giugno 2024.

Gentili Signori/e buongiorno.

La società AUDAX HOLDING S.R.L. con sede in Roma (RM), Via Ippolito Nievo 61, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 12494991008, R.E.A. n. RM-1378505, proprietaria e gestore anche per conto della controllata società Audax Group Srl dell'immobile sito a Porto Azzurro (LI), Lungomare Paride Adami n. 13, a Voi locato, con la presente ricorda in applicazione dell'art. 6 del contratto di locazione, il canone verrà aggiornato a partire da questo mese nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, secondo il seguente calcolo:

- canone mensile precedente (fino ad aprile 2024) = 444,56 euro
- coefficiente ISTAT calcolato da maggio 2023 ad aprile 2024 = 0,60%
- variazione in aumento del canone = 75% di $(444,56 \times 0,60\%) = 2$ euro;
- nuovo canone mensile (a partire da maggio 2024) = 446,56 euro

Il prossimo accredito trimestrale dovrà dunque essere di 1.339,69 euro per il quale abbiamo emesso idonea fattura.

Inoltre si chiede la corresponsione degli incrementi ISTAT maturati per il periodo da maggio 2021 fino a luglio 2024 compreso, sempre in applicazione dell'art. 6 del contratto di locazione.

Di seguito si riporta il calcolo degli incrementi maturati:

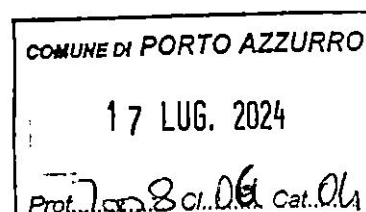
Il totale degli incrementi ISTAT maturati in tale periodo da corrispondere ammonta dunque ad euro 538,74. Per il dovuto quindi di euro 538,64 attendo Vostro cortese benestare per procedere emettere idonea fatturazione a supporto.

In attesa di ricevere le somme a noi dovute e cortese riscontro per il riconoscimento degli arretrati, come di seguito calcolati, cui successivamente emetteremo ulteriore idonea fattura, formuliamo cordiali saluti

AUDAX HOLDING S.R.L.

Amministratore Unico

Paolo Verzoni



Calcolo arretrati incrementi ISTAT						
inizio periodo	fine periodo	mesi	75% dell'indice ISTAT annuale	incremento canone mensile in euro	canone mensile rivalutato	totale incrementi dell'anno
01/05/2021	30/04/2022	12	1,05%	4,20	404,20	50,40
01/05/2022	30/04/2023	12	4,43%	17,89	422,09	214,63
01/05/2023	30/04/2024	12	5,33%	22,48	444,56	269,71
01/05/2024	30/06/2024	2	0,45%	2,00	446,56	4,00
					totale periodo:	538,74